

AGH Blatná s.r.o.

dražební a realitní kancelář

IČ 25 18 70 40

tel. fax 383 – 420222

www.agh-reality.cz

info@agh-reality.cz

strana 1.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

*vyhlášení opakované dobrovolné veřejné dražby věcí
nemovitých vydaná dle § 20 zákona 26/2000 Sb.*

číslo: 10 87 OD

*Touto vyhláškou oznamujeme konání opakované dobrovolné veřejné dražby věcí nemovitých ze soupisu majetku **Zemědělského družstva Ražice v likvidaci, IČ 001 12 640, se sídlem Ražice, 398 22 Ražice.***

1. Dražebník

AGH Blatná s.r.o. IČ 25 18 70 40, J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, okr. Strakonice
Zapsáno u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8517, zastoupený
Bc. Milanem Holubem - jednatelem
Vydána konces. listina ev.č. 330701-16086 Městským úřadem Blatná

2. Navrhovatel

Zemědělské družstvo Ražice v likvidaci, IČ 00112640, Ražice, 398 22,
zastoupené likvidátorem Václavem Fučíkem, nar. 5.5. 1945, trvale bytem Truhlářská
2220, 397 01 Písek

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

**V dražební místnosti společnosti AGH Blatná s.r.o., na adrese J.P. Koubka 81,
388 01 Blatná, okres Strakonice dne 22. prosince 2008 v 11:00 hodin.**

4. Předmět dražby

Předmětem dražby je soubor níže uvedených nemovitostí, které se nacházející v k.ú. **Ražice, obec Ražice, okres Písek** a jsou zapsány na **LV 31** vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

- a) nemovitost – **budova Ražice, č.p. 60, bydlení** na stavební parcele p.č. 67 (pozemek jiného vlastníka)
- b) nemovitost – **budova bez čp/če, jiná stavba** na stavební parcele p.č. 74 (pozemek jiného vlastníka)

Předmětem dražby souboru nemovitostí jsou i vedlejší stavby, studny a venkovní úpravy, které **nejsou zapsány na listu vlastnictví**. Jedná se zejména o tyto stavby, které se nacházejí na parcele p.č. 555/1 :

- a) **zděná kolna** z obvodových stěn tl. 30 cm s traverzovým stropem, hrubou omítkou, betonovými podlahami, bez instalací, svlakové dveře, pultová střecha s vlnitým eternitem bez klempířských konstrukcí.
- b) **dřevěná kolna**, která se nachází mezi zděnou kolnou a stavební parcelou p.č. 74. Je dřevěná, jednostranně obitá, zadní část je z vlnitého eternitu, střecha je pultová s krytinou z vlnitého eternitu.
- c) **studny** – jedná se o dvě kopané studny
- d) **venkovní úpravy**
 - vodovodní přípojka DN 40
 - kanalizační přípojka
 - monolitická žumpa
 - zpevněná plocha z panelů pod technologií
 - panelová plocha k rampě
 - rampa
 - oplocení

UPOZORNĚNÍ:

Soubor nemovitostí se bude dražit společně jako jeden celek.

5. Stav předmětu dražby

Budova – Ražice č.p. 60 na stavební parcele p.č. 67 – Stavba byla dokončena v roce 1937. Stavba je z části podsklepená, zděná s cihelným soklem a cementovou fasádou, stropy dřevěné, střecha je sedlová s taškovou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu bez údržby a z jedné poloviny zcela chybí. V přední části je kancelář s bytem 3+1 pro správce, které jsou provozně propojeny se sýpkou a v zadní části je se sýpkou propojená kolna.

Budova bez čp/če na st. parcele p.č. 74 – jedná se o přízemní nepodsklepenou stavbu s betonovými základy, stěny jsou dřevěné jednostranně obitá prkny, vrata jsou svlaková, střecha je sedlová s vlnitým eternitem. Původní stavba byla postavená se sýpkou a nebyla na ní provedena větší rekonstrukce. Objekt není delší dobu udržován.

Zděná kolna z obvodových stěn tl. 30 cm s traverzovým stropem. Omítky jsou provedeny hrubé, podlahy jsou betonové. Instalace nejsou v objektu provedeny. Dveře jsou svlakové, střecha pultová s vlnitým eternitem bez klempířských konstrukcí.

Dřevěná kolna, která se nachází mezi zděnou kolnou a stavební parcelou p.č. 74. Je dřevěná, jednostranně obitá, zadní část je z vlnitého eternitu. Střecha je pultová s krytinou z vlnitého eternitu.

Studny – jedná se o dvě kopané studny hloubky cca 4,9 m a 6,5 m.

Venkovní úpravy

- vodovodní přípojka DN 40 délky cca 40 metrů
- kanalizační přípojka délky cca 15 metrů
- monolitická žumpa objemu cca 6,2 m³
- zpevněná plocha z panelů pod technologií velikosti cca 108 m²
- panelová plocha k rampě velikosti cca 95,8 m²
- rampa dl. cca 22,8 m
- oplocení – poškozené a z části spadlé

6. Závazky

Dle příslušného listu vlastnictví nejsou zapsány na nemovitostech **žádné závazky**.

7. Tržní ocenění předmětu dražby

Předmět dražby soubor věcí nemovitých byl oceněn znaleckým posudkem č.2208-38/08 Ing. Františkem Šilhou ze dne 20.9. 2008 na částku **900.000,- Kč**. Posudek je k dispozici k nahlédnutí v kanceláři dražebníka a v den prohlídek nemovitostí.

8. Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání na soubor nemovitostí dle oddílu **4. Předmět dražby činí 800.000,- Kč** (slovy: osmsettisíc korunčeských)

Minimální příhoz: **10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých)

9. Dražební jistota

Výše dražební jistoty se stanovuje na částku **100.000,- Kč** (slovy: stotisíc korun českých). Dražební jistotu je možno složit v termínu od zveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adrese (www.centralniadresa.cz).

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby a to :

a) v hotovosti v kanceláři AGH Blatná s.r.o., J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná v pracovní dny **od 10:00 hod. do 11:00 hod.** nebo v dražební místnosti v den konání dražby. Lhůta končí zahájením dražby.

b) převodem nebo hotovostním vkladem na bankovní účet KB Blatná č.ú. 4195720267 / 0100

jako variabilní symbol uvádějte v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba rodné číslo, v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba uvádějte identifikační číslo organizace. Účastník dražby je povinen doložit takový doklad, který jednoznačně prokáže připsání celé dražební jistoty na výše uvedený účet dražebníka.

c) ve formě bankovní záruky na zaplacení dražební jistoty za těchto podmínek:

účastník dražby, který použije bankovní záruku je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkoví originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník(vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkoví jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Nesmí také obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být splatná minimálně 30 dnů po skončení nejpozdější lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením.

Dražebník bude v záruční listině označen následně:

AGH Blatná s.r.o. J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, IČ 25 18 70 40

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebním.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestali vydražitelem, neprodleně vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena.

Je – li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli.

10. Identifikace účastníka dražby

a) Je-li účastníkem dražby právnická osoba, musí předložit výpis z OR (v případě právnické osoby nezapisované do obchodního rejstříku aktuální výpis z jiné zákonem stanovené evidence). Osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny předložit platný OP.

Jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě OP plnou moc k zastupování. Povinnost předložení plné moci k zastupování má rovněž zástupce účastníka dražby, pokud je tímto účastníkem více právnických osob s cílem nabýt předmět dražby do podílového spoluvlastnictví.

b) Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna předložit platný OP, fyzická osoba podnikatel je povinna kromě OP předložit své oprávnění k podnikání. Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se souhlasem stanovením maximální nabídky podání v dražbě a souhlas se získáním předmětu dražby a v případě zúženého společného jmění manželů doklad o této skutečnosti.

c) Jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen své oprávnění k zastupování doložit. Povinnost předložení plné moci k zastupování má dále zástupce účastníka dražby, pokud je tímto účastníkem více fyzických osob s cílem nabýt předmět dražby do podílového spoluvlastnictví.

Plná moc musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určité a srozumitelně uvedeno o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká a do jaké výše může být činěna nabídka. Podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

11. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Je-li vydražená cena **vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen **do 60 dnů** ode dne skončení dražby, uhradit dražebníkoví zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty, a to buď v hotovosti v kanceláři dražebníka nebo převodem na účet **KB Blatná č.ú. 4195720267/0100**.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozích podmínkách a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listy.

Cenu, dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřípustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, dražba se stává zmařenou. Vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli

12. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka dne **16. prosince 2008 od 14:00 hod. do 15:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky **před vstupem do objektu, který je předmětem dražby, Ražice č.p. 60, okres Písek.**
2. prohlídka dne **17. prosince 2008 od 10:00 hod. do 11:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky **před vstupem do objektu, který je předmětem dražby, Ražice č.p. 60, okres Písek.**

Kontaktní telefon při prohlídkách +420 724 077880 Bc. Milan Holub

Případné prohlídky mimo stanovený termín je nutné dohodnout na **mob.tel. +420 724 077 880.**

13. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 29 zákona č.26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodu na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího majitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti, základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.

Dražba je prováděna pro vydražitele bezúplatně.

V Blatné dne 1. prosince 2008

za navrhovatele
Václav Fučík
likvidátor
Zemědělské družstvo Ražice v likvidaci

za dražebníka
Bc. Holub Milan
jednatel AGH Blatná s.r.o.

